

CONTRACT DE CREDIT
Nr. 12-ASB din data de 24.10.2017

- **CONDIȚII SPECIALE DE CREDITARE** -

Capitol 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. cu sediul în București, Sectorul 1, strada Barbu Delavrancea nr.6A, înregistrată în Registrul bancar sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/8799/08.04.1992, cod de identificare fiscală RO 361560 și înregistrată la ANSPDCP¹ cu notificarea nr. 11454, prin **Agenția Sibiu**, în calitate de **Împrumutător**, cu sediul în Sibiu, strada Vasile Milea, bl.13, Parter, reprezentată prin:

Domnul ADAM NICOLAE LUCIAN - în calitate de **Manager Relații Clienți** și prin

Doamna VLAD DIANA ELISABETA - în calitate de **Asistent Bancar**, denumită în prezentul contract **Banca**

și

2. COMUNA JIDVEI, persoană juridică de drept public, în calitate de **Împrumutat**, cod de identificare fiscală 4934610, cont deschis la Trezoreria Mun. Blaj nr. RO78TREZ00321C410207XXXX, cu sediul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 15, jud. Alba, reprezentată prin:

Domnul TRIF ALIN - în calitate de **Primar**, CNP 1751019011841, cu domiciliul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 36, jud. Alba,

denumită în prezentul contract **Împrumutat**

a intervenit prezentul Contract în următoarele condiții:

Capitol 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Banca acordă Împrumutatului un credit de investiții în **Lei**, în valoare de **3.442.324,23 Lei (treimilioanepatrusutepatruzecisidouamiiitreisutedouazecisipatruleisidouazecisitreibani)**.

2.2. Creditul este acordat pentru:

- refinanțarea creditului de la Unicredit în suma de max. 1.981.324,23 Lei cf. contract de credit nr. ALB2/21/2011;
- diferența se va utiliza pentru finanțarea executării unor obiective de investiții din Comuna Jidvei jud. Alba, în conformitate cu prevederile HCL nr. 70/30.06.2017, modificată și completată cu prevederile HCL nr. 89 din 15.09.2017.

2.3 (1) Creditul se acordă pe o perioadă de 180 luni, de la data semnării prezentului Contract și va putea fi utilizat printr-una sau mai multe trageri. În cadrul perioadei de creditare Banca acordă Împrumutatului o perioadă de grație de 12 luni de la data semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de 31.12.2018. În perioada de grație Împrumutatul nu va rambursa rate de credit.

(2) Perioada de creditare se consideră de la data semnării prezentului Contract până la data de 23.09.2032, data rambursării finale a creditului.

Capitol 3. UTILIZAREA CREDITULUI

3.1. Creditul va fi utilizat până la cel târziu 31.12.2018.

3.2. (1) Creditul va fi pus la dispoziția Împrumutatului numai dacă acesta a îndeplinit toate condițiile stipulate în Cap. 2 din Anexa 1 la Contract - Condiții generale de creditare aplicabile Contractului de credit, precum și următoarele condiții:

- a) tragerile vor fi notificate Bancii de către Comuna Jidvei cu minim 5 zile înainte de data tragerii efective;
- b) prima utilizare se va face pentru refinanțarea creditului în sold la Unicredit;

¹ În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



- c) tragerile ulterioare se vor efectua pe baza de documente justificative, anexate la cererea de trageri, aferente obiectivelor de investitii care au fost aprobate de către CL Jidvei / CAIL;
 - d) tragerile se vor efectua pe baza cererilor de trageri prin transferul sumelor în contul Comunei Jidvei deschis la Trezoreria statului.
- (2) Împrumutatul va utiliza creditul doar în scopul prevăzut la pct. 2.2. din prezentul Contract - Condiții speciale de creditare.
- (3) Utilizarea creditului se va face pe baza instrumentelor de plată emise de Împrumutat și acceptate la plată de către Bancă. Instrumentele de plată vor fi în mod obligatoriu însoțite de documente justificative.
- (4) Responsabilitatea pentru utilizarea creditului în scopul prevăzut la pct. 2.2. din Contract-Condiții speciale de creditare este exclusiv în sarcina Împrumutatului.

Capitol 4. DOBÂNDĂ

- 4.1. Creditul se acordă cu o rată de dobândă variabilă de 3,02%, compusă din ROBOR la 6 luni, la care se adaugă marja de dobândă de 1% p.a..
- 4.2. Rata de dobândă va fi revizuită semestrial, în funcție de rata de referință ROBOR la 6 luni. Dacă pe parcursul derulării creditului rata de referință înregistrează valori negative, atunci rata de referință a contractului va avea valoarea 0 (zero).
- 4.3. Dobânda se va calcula zilnic asupra soldului contului de credit, de la data debitării contului de credit al Împrumutatului până la data rambursării finale.
- 4.4. Plata dobânzii de către Împrumutat se efectuează trimestrial în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, iar pentru ultima rată de credit la data rambursării finale a creditului.

Capitol 5. DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

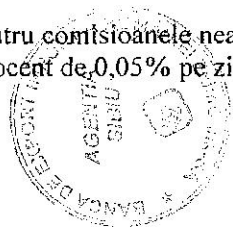
- 5.1. Pentru fiecare zi de întârziere în rambursarea ratelor de credit începând de la data scadenței și până la data plății efective, Împrumutatul va plăti Băncii dobândă penalizatoare al cărei nivel se stabilește prin adăugarea la rata dobânzii stabilită conform pct.4.1 a 50% din valoarea acesteia.
- 5.2. Aplicarea dobânzii penalizatoare nu va prejudicia în nici un fel alte drepturi ale Băncii prevăzute în Contract sau de legislația în vigoare.

Capitol 6. COMISIOANE ȘI TARIFE

- 6.1. Pentru creditul acordat în temeiul prezentului Contract, Banca percepe Împrumutatului următoarele comisioane:
- a) Comision de acordare de 0,20% flat, platibil odata cu prima dobanda;
 - b) Comision/taxa de risc: 0;
 - c) Comision unic de administrare de 0;
 - d) Comision de rambursare anticipată indiferent sursa de rambursare de 0;
 - e) Comision de neutilizare: 0;
 - f) Comision modificare conditii initiale: 0.
- 6.2. Comisioanele se vor plăti în moneda creditului.
- 6.3. Pentru orice alte documente/servicii bancare furnizate/prestate de către Bancă și/sau terți în legătură cu acest credit, Împrumutatul va plăti comisioane și speze bancare conform Caietului de Comisioane al EximBank în vigoare la data efectuării serviciilor bancare/la data comunicării, respectiv conform tarifului practicat de terți (societăți de evaluare, Oficiul Registrului Comerțului, Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, etc.), la datele și în cuantumul comunicate de Bancă.
- 6.4. În cazul în care Împrumutatul nu achită oricare din sumele care fac obiectul pct.6.3., Împrumutatul mandatează Banca să debiteze oricare din conturile de disponibilități proprii ale Împrumutatului deschise la Bancă cu sumele avansate în numele său de către aceasta.

Capitol 7. PENALITĂȚI

- 7.1. Pentru comisiunile neachitate la termen Împrumutatul va plăti Băncii *penalități* calculate în aplicarea unui procent de 0,05% pe zi de întârziere, asupra sumei datorate, plătibile în moneda creditului.



Capitol 8. RAMBURSAREA CREDITULUI ȘI PLATA OBLIGAȚIILOR AFERENTE

8.1. Creditul va fi rambursat în cuantumul, numărul de rate și la termenele prevăzute, în Lei, potrivit graficului de rambursare (Anexa 2 la prezentul Contract).

8.2. Rambursarea creditului și plata obligațiilor aferente se vor efectua la scadențe de către Împrumutat din disponibilitățile aflate în conturile Împrumutatului deschise la Bancă.

Capitol 9. GARANȚII ȘI ASIGURĂRI

9.1. Împrumutatul se obligă să garanteze creditul, dobânzile și comisioanele aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau pot deriva din prezentul Contract și din actele adiționale la acesta, cu următoarele garanții:

- a) *Ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei Jidvei;*
- b) *Ipoteca mobiliară asupra conturilor curente deschise la Banca și cele ce se vor deschide ulterior.*

Capitol 10. ALTE OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI

10.1 Împrumutatul se obligă:

- a) sa prezinte în termen de maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract copie după Registrul datoriei publice locale cu privire la înscrierea contractului de credit;
- b) sa prezinte în termen de maxim 30 zile de la data primei trageri, o adresa din partea Unicredit care să confirme rambursarea integral a creditului refinanțat.

10.2 În caz de nerespectare a obligațiilor de la pct.10.1 din Contract, Banca își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2 din Anexa 1 la Contract-Condiții generale aplicabile Contractului de credit.

10.3 Împrumutatul se obligă să transmită Ministerului Finanțelor Publice, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Contract sau a actelor adiționale la acesta, copii de pe contractul de credit și contractele accesorii, respectiv copii de pe actele adiționale la contractul de credit și contractele accesorii, și să depună de îndată la Bancă dovada îndeplinirii acestei obligații. În caz de nerespectare a obligației Banca își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, aplicând prevederile pct.7.2 din Anexa 1 la Contract-Condiții generale aplicabile Contractului de credit.

10.4 Împrumutatul se obligă ca totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat de la Bancă, să nu depășească limita de 30% din totalul veniturilor proprii, așa cum sunt definite în Legea nr.273/2006, Art. 5, alin.1: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit. În caz de nerespectare a obligației Banca își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2 din Anexa 1 la Contract-Condiții generale aplicabile Contractului de credit.

10.5. Împrumutatul se obligă să înregistreze, corect și la zi, în registrul de evidență a datoriei publice locale și în registrul de evidență a garanțiilor locale, toate obligațiile de plată față de Bancă, așa cum i-au fost comunicate de către aceasta, inclusiv acordul de garantare prin venituri, și să prezinte Băncii dovada îndeplinirii acestei obligații; În caz de nerespectare a obligației Banca își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2 din Anexa 1 la Contract-Condiții generale aplicabile Contractului de credit.

Capitol 11. TERMENI ȘI CONDIȚII APLICABILE CONTRACTULUI DE CREDIT

11.1. Condițiile generale de creditare aplicabile Contractului de credit – Anexa 1, Graficul de rambursare – Anexa 2, fac parte integrantă din prezentul Contract și se vor aplica acestuia și oricăror acte adiționale.

11.2. În cazul existenței unor diferențe între documentele care alcătuiesc Contractul de credit, Condițiile speciale de creditare vor prevala în raport cu Condițiile generale de creditare aplicabile Contractului de credit- Anexa 1.



11.3. Împrumutatul declară că a primit și semnat un exemplar din Condițiile generale de creditare aplicabile Contractului de credit- Anexa 1, Graficul de rambursare – Anexa 2, care completează prevederile din prezentul Contract și confirmă că este de acord cu conținutul acestora.

Capitol 12. NOTIFICĂRI

12.1. Orice Notificare între părți privitoare la derularea prezentului Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau transmisă prin curier sau fax, la adresele menționate mai jos sau la orice altă adresă comunicată ulterior în scris:

- a) pentru Bancă la adresa Sibiu, strada Vasile Milea bloc 13, parter, localitatea Sibiu, judetul Sibiu; telefon 0214056770; fax 0269243688;
- b) pentru Împrumutat la adresa Jidvei, str. Perilor, nr. 15, Com. Jidvei, jud. Alba, telefon 0258881270 fax 0258881317 e.mail : primariajidvei@yahoo.com;

12.2. Orice modificare ulterioară a adresei sau a numerelor de telefon/fax necomunicată Băncii și neconfirmată de către aceasta va fi responsabilitatea exclusivă a Împrumutatului/Garantului și va exonera Banca de orice obligație de notificare.

Capitol 13. INTRAREA ÎN VIGOARE

13.1. Contractul a fost încheiat azi data de 24.10.2017 într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, un exemplar pentru Împrumutat și două exemplare rămân la Bancă și nu va putea fi modificat decât prin Acte adiționale.

13.2. Data intrării în vigoare a Contractului de credit este data semnării acestuia de către părți, cu condiția prezentării de către acesta a Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, prin care s-a avizat favorabil contractarea creditului de la Bancă și garantarea acestuia prin venituri.

13.3. Împrumutatul declară că a luat la cunoștință de conținutul Contractului pe care l-a înțeles și acceptat și care îi este astfel opozabil.

13.4 Prezentul Contract, la încheierea căruia au fost respectate prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, este pe deplin autorizat, iar obligațiile prevăzute în acesta vor putea fi impuse bugetelor locale.

Capitol 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul de credit încetează de drept la data recuperării integrale a creditului și a accesoriilor la acesta, respectiv cheltuieli de urmărire, prime de asigurare, tarif de evaluare a garanțiilor colaterale, penalități, comisioane, dobânzi restante, rate de credit restante, dobânzi curente, rate de credit curente, alte cheltuieli.

**BANCA DE EXPORT-IMPORT
A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**
prin Agenția SIBIU,

Manager Relații Clienți,
ADAM NICOLAE LUCIAN

Asistent Bancar,
VLAD DIANA ELISABETA

**IMPRUMUTAT,
COMUNA JIDVEI**

Primar,
TRIF ALIN
TRIF ALIN



Anexa 1 la Contractul de credit nr.12-ASB/24.10.2017

- CONDIȚII GENERALE DE CREDITARE APLICABILE CONTRACTULUI DE CREDIT -**Capitol 1. DEFINIȚII**

Termenii utilizați în Contract, precum și în anexele acestuia, vor avea următorul înțeles :

An	Perioada de timp egală cu 360 zile calendaristice, utilizată la determinarea sumelor absolute datorate de Împrumutat în baza prezentului Contract.
Banca	BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., (incluzând și succesorii sau cesionarii săi, precum și unitățile teritoriale implicate în derularea prezentului Contract).
Comision de acordare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Cap. 6 din Contractul de Credit- Condiții speciale de creditare, pentru analiza dosarului și punerea la dispoziție a creditului. Comisionul se calculează la valoarea creditului aprobat și se plătește integral la data semnării Contractului. Comisionul de acordare se va percepe și în cazul majorării creditului, la suma cu care se majorează creditul și se plătește la data semnării actului adițional la Contractul de credit.
Comision unic de administrare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat pentru urmărirea respectării condițiilor contractuale pe perioada de creditare, conform Capitolului 6 din Contractul de Credit - Condiții speciale de creditare. Pentru primul an se calculează la valoarea creditului acordat și se plătește la data primei trageri. Pentru următorii ani, comisionul se calculează la soldul creditului din ultima zi a anului anterior de creditare și se plătește în prima zi a anului de creditare.
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat pentru rambursarea în avans a creditului, conform Cap. 6 din Contractul de credit-Condiții speciale de creditare, calculată la valoarea creditului rambursat cu anticipație și plătitibilă la data efectuării rambursării.
Cursul de schimb aplicabil	Cursul de schimb valutar al Băncii din ziua tranzacției pentru valutele de referință.
Data de plată	În cazul în care data de plată a oricărei sume stabilită conform Contractului, este o zi nelucrătoare, atunci scadența se stabilește pentru ziua lucrătoare următoare.
Data rambursării finale a creditului	Data prevăzută în Contractul de credit la pct. 2.3 (2).
Dobânda / Rata dobânzii	Rata dobânzii aplicabilă creditului este o rată exprimată în procent anual, menționată în Contractul de credit. Dobânda reprezintă suma de bani datorată de împrumutat până la rambursarea integrală a creditului. Calculul dobânzii se va efectua la numărul exact de zile ale lunii, raportat la un an de 360 de zile, conform formulei $D = S \times r_d \times Nz / 360,$ unde: D – dobânda datorată de Împrumutat S – soldul zilnic al contului de credit r_d – rata de dobândă (p.a.) Nz – perioada de fructificare a soldului contului de credit, reprezentând



numărul de zile calendaristice din luna de calcul a dobânzii.

Pe parcursul utilizării și rambursării creditului, Banca poate modifica procentul de dobândă, în funcție de politica sa de dobândă. Noul procent al dobânzii se va aplica la soldul creditului existent la data modificării dobânzii.

Banca va notifica Împrumutatului noua rată de dobândă.

Rata de dobândă poate fi revizuită conform Cap. 4 din Contractul de credit-, Condiții speciale de creditare, precum și cu ocazia solicitării Împrumutatului de modificare a condițiilor inițiale de finanțare stabilite prin prezentul Contract.

Revizuirea periodică se efectuează în funcție de perioada corespunzătoare ratei de referință (ex: ROBOR 3 luni se va revizui la intervale de 3 luni, începând de la data semnării contractului de credit), aplicându-se pentru următoarea perioadă de dobândă rata de referință valabilă la data revizuirii. În cazul în care data revizuirii dobânzii este o zi nelucrătoare, atunci revizuirea se va efectua în ziua lucrătoare anterioară și la rata de referință valabilă în ziua lucrătoare anterioară.

EURIBOR

Indice de referință independent recunoscut internațional, ce reprezintă ratele de dobânzi pentru împrumuturile în EUR la care băncile participante în zona monetară euro își acordă împrumuturi.

Garanție

Orice ipoteca (mobiliara sau imobiliara), gaj, garanție mobilă, privilegiu sau altă garanție, drept sau sarcină constituită de către Împrumutat sau o terță parte, sau existând temporar asupra oricaror entități, proprietăți, bunuri, venituri sau drepturi fie ele prezente sau viitoare.

Grup de clienți aflați în legătură (Grup)

a) două sau mai multe persoane fizice sau juridice care, pana la proba contrarie, constituie un singur risc, pentru că una din ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte; sau
b) două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relație de control, așa cum este descrisă la lit. a), dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc deoarece legătura dintre ele este atât de strânsă încât, în cazul în care una dintre aceste persoane s-ar confrunta cu probleme financiare, în special dificultăți de finanțare sau de rambursare, și cealaltă sau toate celelalte persoane ar întâmpina probabil dificultăți de finanțare sau de rambursare.

LIBOR

Indice de referință recunoscut internațional, ce reprezintă rata dobânzii practică pe piața interbancară londoneză de către bancile de prim rang, care oferă fonduri.

Notificări

Solicitări sau comunicări ale părților (generic denumite corespondență) în legătură cu Contractul de credit și contractele de garanție aferente acestuia. Orice corespondență primită într-o zi care nu este bancară, sau după ora 16.00 într-o zi bancară, va fi considerată primită în ziua bancară următoare.

Perioada de grație

Intervalul de timp exprimat în numărul de luni dintre data semnării Contractului și data prevăzută pentru rambursarea primei rate de credit.

Perioada de utilizare (tragere)

Intervalul de timp care curge de la data punerii la dispoziție a creditului și până la data la care încetează dreptul Împrumutatului de a mai efectua trageri din credit.

Reevaluarea garanțiilor

Garanțiile constituite conform Cap. 9 pct.9.1 din Contract-Condiții speciale de creditare, se reevaluează periodic sau ori de câte ori Banca va considera necesar, cu evaluatori autorizați ANEVAR, agreeți de Bancă.

Reevaluarea periodică se efectuează, pe toată perioada de durată a



	creditului, astfel: <ul style="list-style-type: none">- o dată la cel mult 3 ani - în cazul bunurilor imobile rezidențiale;- o dată la cel mult 1 an - în cazul bunurilor mobile de natura mijloacelor fixe, stocuri de bunuri fungibile sau nefungibile, precum și al bunurilor imobile care nu sunt de tip rezidențial.
ROBOR	Nivel de referință al ratei dobânzii în RON pentru depozitele plasate pe piața interbancară.
Soldul creditului	Suma cumulată a tragerilor efectuate din credit, nerambursate.
Tragere	Sumă de bani pusă la dispoziție Împrumutatului de către Bancă din creditul acordat în baza prezentului Contract.

Capitol 2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziție sumele aferente tragerilor din credit în baza prezentului Contract dacă Împrumutatul face dovada îndeplinirii următoarelor condiții:

- înscrierea contractelor de garanție în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau Cartea Funciară, după caz;
- încheierea polițelor de asigurare a bunurilor aduse în garanție cu societățile de asigurare;
- cesionarea drepturilor de despăgubire, pentru bunurile aduse în garanție în favoarea Băncii prin încheierea de contracte de ipotecă mobilă constând în cesiunea drepturilor de despăgubire și înscrierea acestora în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau Cartea Funciară, după caz;
- prezentării altor documente specifice, conform solicitării Băncii (ex.: contractul de execuție a lucrărilor, facturile emise de firma de construcții sau de vânzător, polița de asigurare civilă față de terți încheiată de constructor, etc.).

2.2. Împrumutatul va prezenta orice document care în opinia Băncii, reprezintă o justificare a plăților ce vor fi efectuate din credit.

Capitol 3. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA

3.1. Rambursarea anticipată

3.1.1. Creditul va putea fi rambursat cu anticipație, total sau parțial, la solicitarea Împrumutatului, în următoarele condiții:

- notificarea Băncii în scris, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de efectuarea plății. În notificare se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Plata dobânzii se efectuează la data rambursării anticipate totale, respectiv la scadența la plată a dobânzii prevăzută în Cap. 4 pct. 4.4. din Contract-Condiții speciale de creditare, în cazul rambursării anticipate parțiale;
- plata comisionului de rambursare anticipată.

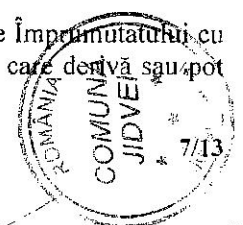
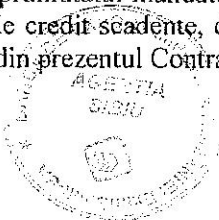
3.1.2. Rambursările anticipate sunt admise și considerate ca atare de către Bancă numai după plata integrală a datoriilor restante; se va genera un nou grafic de rambursare.

3.2. Renunțarea

În cazul în care Împrumutatul nu utilizează creditul conform prezentului Contract și nu solicită modificarea condițiilor inițiale cu privire la utilizarea creditului sau nu notifică Banca cu privire la renunțarea la credit, la data expirării perioadei de utilizare Banca va diminua valoarea creditului cu suma neutilizată și se va genera un nou grafic de rambursare.

Capitolul 4. AUTORIZĂRI PRIVIND PLĂȚILE

4.1. Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat conturile de disponibilități ale Împrumutatului cu ratele de credit scadente, dobânzile și comisioanele datorate, inclusiv celelalte obligații care derivă sau pot deriva din prezentul Contract.



4.2. Banca poate să blocheze contul special de încasări ipotecate cu sumele reprezentând valoarea proximei datorii de plată a Împrumutatului către ea (dobânzi, rate, penalități). În cazul în care disponibilitățile din contul special de încasări ipotecate depășesc valoarea proximei datorii de plată, Banca poate bloca întreaga sumă atunci când se constată deteriorarea situației financiare a Împrumutatului.

4.3. Împrumutatul mandatează Banca să încaseze de îndată și fără notificare prealabilă orice sumă scadentă și neachitată conform Contractului prin debitarea automată a oricărui cont deschis pe numele său în evidențele Băncii, precum și să efectueze și operațiunile de schimb valutar necesare, utilizând cursul de schimb valutar al Băncii. Împrumutatul va suporta costurile riscului valutar sau alte comisioane și speze pentru operațiunile efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Împrumutat.

4.4. Banca are dreptul să compenseze orice sumă datorată de Bancă Împrumutatului, scadentă sau nu, cu orice sumă scadentă și datorată de Împrumutat Băncii conform prezentului Contract, indiferent de valuta și de locul plății unei astfel de sume.

4.5. Banca nu răspunde pentru eventualele consecințe suportate de Împrumutat ca urmare a lipsei disponibilului în contul curent, Împrumutatul fiind singurul răspunzător pentru asigurarea în contul curent a sumelor necesare acoperirii datoriilor față de Bancă și față de terți.

Capitol 5. ALTE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE BĂNCII

5.1. Banca poate diminua valoarea creditului, sau poate solicita rambursarea anticipată, în cazuri justificate, determinate de încălcarea de către Împrumutat a condițiilor Contractului, furnizarea de date și informații incomplete, incorecte sau neadevărate legate de prezentul Contract, sau în cazul în care se deteriorează capacitatea de rambursare a Împrumutatului. Diminuarea creditului sau exercitarea dreptului de a solicita rambursarea anticipată se va efectua de către Bancă cu notificarea prealabilă a Împrumutatului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

5.2. În caz de divizare, comasare sau fuzionare a Împrumutatului, fără acordul prealabil scris al Băncii, Banca are dreptul să rezilieze unilateral Contractul, aplicând prevederile pct.7.2. din Anexa 1-Condiții generale aplicabile Contractului de credit

5.3. Banca are dreptul să verifice, pe toată durata creditului, respectarea destinației creditului, a condițiilor în care se utilizează creditul.

5.4. Banca are dreptul să verifice, pe toată durata creditului, existența, integritatea și modul de conservare a garanțiilor colaterale, inclusiv prin inspectarea sediilor și/sau facilităților de producție ale Împrumutatului.

5.5. La solicitarea Împrumutatului, Banca va remite acestuia extrase de cont privind operațiunile în derularea prezentului Contract.

5.6. (1) Banca comunică, în scris, Împrumutatului data proximei obligații a acestuia de reevaluare a garanțiilor, constituite conform Cap. 9 pct.9.1 din Contract-Condiții speciale de creditare.

(2) În cazul în care Împrumutatul nu-și îndeplinește obligația stipulată la alin.(1), Banca are dreptul de a efectua reevaluarea garanțiilor și de a recupera costurile serviciului în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.7. În cazul în care Împrumutatul nu-și îndeplinește obligația de a asigura, pe cheltuiala sa, bunurile imobile și mobile ipotecate sau gajate conform pct.9.1 din Contract-Condiții speciale de creditare, Banca are dreptul să reînnoiască polițele de asigurare și să recupereze costurile ocazionate de asigurarea bunurilor de la Împrumutat.

Capitol 6. DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI

6.1. Împrumutatul, prin semnarea Contractului, declară că:

- cunoaște, se supune și respectă întocmai legile și reglementările în vigoare sau cele care vor intra în vigoare în cursul derulării prezentului Contract și a căror nerespectare poate afecta, în mod direct sau indirect, buna executare a acestuia;
- respectă toate angajamentele subscribe de el prin prezentul Contract, care sunt conforme ordinii de drept și legislației în vigoare;
- obiectul pentru care se acordă acest credit este aprobat de autoritățile administrative competente și va fi derulat conform reglementărilor în vigoare;
- acceptă revizuirea ratei dobânzii, pe toată perioada de derulare a creditului;



- e) acceptă reevaluarea garanțiilor constituite conform Cap. 9 pct.9.1 din Contract-Condiții speciale de creditare;
- f) respectă prevederile și reglementările legale privind protecția mediului;
- g) își asumă toate riscurile datorate schimbării împrejurărilor intervenite după încheierea prezentului Contract.

6.2. Pe lângă obligațiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi din prezentul Contract, Împrumutatul se obligă ca, pe întreaga valabilitate a prezentului Contract:

- a) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în Condițiile speciale, în concordanță cu standardele și practicile bancare, financiare, administrative, ecologice și de mediu acceptate;
- b) să execute obligațiile asumate (care au legătură cu obiectul prezentului Contract) față de partenerii comerciali, la termenele și condițiile convenite;
- c) să ramburseze creditul primit și să plătească dobânzile și comisioanele la termenele și în sumele stabilite în Contract, inclusiv prin vânzarea către Bancă a sumelor în alte valute existente în conturile Împrumutatului deschise la Bancă, la cursul de schimb practicat de Bancă;
- d) să suporte cheltuielile de urmărire pentru recuperarea creditelor nerambursate la scadență (valorificarea garanțiilor colaterale, executare silită, etc.) și sumele avansate pentru reînnoirea/prelungirea polițelor de asigurare, reevaluarea garanțiilor;
- e) să înregistreze, corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile economice privind activitatea desfășurată, inclusiv a obligațiilor de plată față de Bancă, așa cum i-au fost comunicate de către aceasta;
- f) să suporte dobânda și dobânda penalizatoare prevăzute în Cap. 4 și Cap. 5 din Contract - Condiții speciale de creditare, aplicate asupra soldului creditului declarat exigibil, de la data declarării exigibilității până la data rambursării sumelor datorate, respectiv a recuperării acestora prin executare silită, în cazul în care Banca dispune rambursarea creditului înainte de scadență, ca urmare a lipsei/insuficienței garanțiilor colaterale sau a nerespectării unor clauze din Contract, și soldul creditului este declarat scadent;
- g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze garanțiile care au stat la baza acordării creditului și să informeze Banca în termen de 5 zile calendaristice asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea garanțiilor accesorii creditului;
- h) să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a garanțiilor și asigurarea acestora până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le are față de Bancă;
- i) să permită accesul evaluatorului desemnat de Bancă să efectueze inspecția și fotografierea bunurilor aduse în garanția creditului în vederea evaluării acestora;
- j) să comunice Băncii toate modificările, directe sau indirecte, ale statutului, organelor de conducere, persoanelor împuternicite să angajeze Împrumutatul, înainte de producerea acestora, solicitând Băncii acordul scris asupra acelor probleme care pot afecta interesele acesteia, rezultate din prezentul Contract și din documentele care fac parte integrantă din acesta;
- k) să comunice Băncii, în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la momentul modificării, cotele de participare, în mărime relativă și absolută, la capitalul social al altor societăți comerciale;
- l) ca documentele și corespondența adresată Băncii să fie semnate de persoanele autorizate și să fie prevăzute cu ștampila Împrumutatului;
- m) să nu modifice clauzele din contractele ipotecate în favoarea Băncii de natură a afecta validitatea, termenele de încasare și valoarea creanțelor ipotecate, ulterior semnării Contractului, fără acordul prealabil scris al Băncii;
- n) să comunice Băncii, în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la momentul declanșării acesteia, informațiile cu privire la declanșarea de către el sau de către un creditor al său a unei proceduri judiciare/extrajudiciare pentru recuperarea creanțelor;
- o) să completeze/inlocuiască garanțiile colaterale constituite în cazul în care nu mai acoperă valoarea creditului, ori în cazul în care împotriva acestora se declanșează, de către alți creditori/Împrumutat, procedura de executare silită, sau orice altă procedură judiciară sau extrajudiciară pentru recuperarea creanțelor;
- p) să achite în termen de 5 zile calendaristice de la data comunicării, în scris, de către Bancă, orice sume avansate de aceasta în numele Împrumutatului, pentru efectuarea unor cheltuieli aferente creditului inclusiv cele cu reevaluările și polițele de asigurare, așa cum sunt prezentate în cuprinsul prezentului Contract;
- q) să prezinte Băncii:



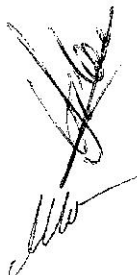
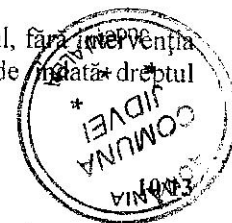
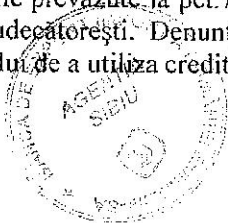

- Situațiile financiare anuale și semestriale așa cum au fost înregistrate la autoritățile fiscale, în maxim 30 zile de la depunerea acestora la Organul fiscal în drept;
 - rapoarte financiare trimestriale (balanțe de verificare) semnate de persoanele autorizate, nu mai târziu de 2 (două) luni de la ultima zi a perioadei contabile la care se referă (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie, 31 decembrie);
 - orice alt document solicitat de Bancă referitor la activitatea și situația economico-financiară a acestuia.
- r) să nu acorde sau constituie niciun drept de garanție asupra activelor sale pe durata creditării, fără acordul prealabil scris al Băncii.
- s) să nu decidă divizarea, fuziunea sau dizolvarea sa anticipată, fără acordul prealabil scris al Băncii;
- t) să asigure și să păstreze confidențialitatea Contractului.
- 6.3.** Obligațiile prevăzute în Contract constituie obligații directe și necondiționate ale Împrumutatului și vor fi considerate cel puțin de rang egal cu angajamentele luate până în prezent, și cu rang preferențial față de cele viitoare contractate de către acesta.
- 6.4.** Obligațiile prevăzute la art. 6.2 lit. g), h), i), l), m) și n) de mai sus vor fi respectate în mod corespunzător și de Garant.
- 6.5.** Persoanele semnatare ale prezentului Contract declară că sunt de acord ca Banca să păstreze și prelucreze datele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, inclusiv cu privire la dreptul de acces la date prevăzut de art.13 din această lege.

Capitol 7. CAZURI DE CULPĂ

7.1. Constituie Caz de culpă apariția oricăreia din următoarele situații :

- a) Împrumutatul sau Garantul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a sumelor datorate conform prezentului Contract sau încearcă, prin orice mijloace, să se sustragă achitării datorilor scadente și a celorlalte obligații față de Bancă;
- b) Împrumutatul sau Garantul nu și-a îndeplinit ori a încălcat orice obligație prevăzută în Contractul de credit- Condiții speciale și Condiții generale de creditare;
- c) Împrumutatul, fără acordul prealabil scris al Băncii a întrerupt activitățile pentru care a solicitat creditul sau efectuează alte operațiuni decât cele care au stat la baza acordării creditului, nerespectând destinația creditului sau condițiile de utilizare conform Contractului;
- d) orice prezentare a unei situații, confirmate sau întocmite de către Împrumutat sau Garant, în derularea sau legată de Contractul de credit care se dovedește ca fiind incompletă, incorectă sau neadevărată;
- e) Împrumutatul sau Garantul împiedică prin orice act, decizie cu caracter specific sau general, sau orice alt document al organelor de conducere proprii, executarea în totalitate sau în parte a Contractului;
- f) bunurile aduse în garanție sunt administrate defectuos;
- g) Împrumutatul nu comunică Băncii, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la apariție, oricare situație care ar putea determina modificarea condițiilor de acordare a creditului, sau ar putea afecta garanțiile colaterale constituite în favoarea Băncii;
- h) Împrumutatul a contractat credit de la Bancă în condițiile în care pentru aceleași contracte a mai beneficiat de credite, în lei sau valută, de la alte bănci, fără informarea și/sau acordul Băncii;
- i) Împrumutatul nu respectă obligația de a completa/înlocui garanțiile colaterale constituite la credit, în baza prezentului Contract, în termen de 15 zile de la data declanșării de către un creditor a oricărei proceduri prevăzute de lege pentru recuperarea creanțelor;
- j) s-a declarat exigibil anticipat oricare dintre creditele contractate de Împrumutat sau o societate din Grup, de la instituții de credit/instituții financiare nebancare;
- k) împotriva Împrumutatului sau unei societăți din Grup sau Garantului s-a declanșat de către un creditor o procedura judiciară sau extrajudiciară pentru recuperarea creanțelor;
- l) intervine un eveniment sau o situație care, în opinia rezonabilă a Băncii, poate afecta în mod negativ situația financiară, activele, activitatea Împrumutatului sau capacitatea acestuia de a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile conform Contractului.

7.2. În cazurile prevăzute la pct.7.1., Banca are dreptul să rezilieze de plin drept Contractul, fără intervenția instanțelor judecătorești. Denunțarea unilaterală a contractului de către Bancă stinge de îndată dreptul Împrumutatului de a utiliza creditul.

42	30/03/29	62.500,00
43	29/06/29	62.500,00
44	28/09/29	62.500,00
45	31/12/29	62.500,00
46	31/03/30	62.500,00
47	28/06/30	62.500,00
48	30/09/30	62.500,00
49	31/12/30	62.500,00
50	31/03/31	62.500,00
51	30/06/31	62.500,00
52	30/09/31	62.500,00
53	31/12/31	62.500,00
54	31/03/32	62.500,00
55	30/06/32	62.500,00
56	23/09/32	4.824,23
Total de plata		3.442.324,23

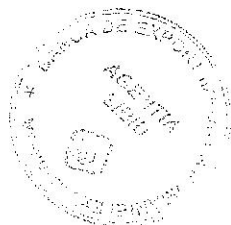
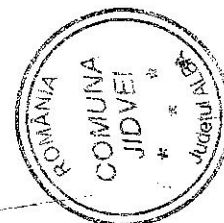
**BANCA DE EXPORT-IMPORT
A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**
prin Agenția SIBIU,

Manager Relații Clienți,
ADAM NICOLAE LUCIAN

Asistent Bancar,
VLAD DIANA ELISABETA

**IMPRUMUTAT,
COMUNA JIDVEI**

Primar,
TRIF ALIN
TRIF ALIN





Banca declară creditul scadent cu toate dobânzile și celelalte sume datorate și notifică Împrumutatul, în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, despre declararea exigibilității creditului și obligația Împrumutatului de a restitui Băncii toate sumele datorate (comisioane, dobânzi, rate de credit, etc.) în termen de 15 zile de la data primirii notificării. În cazul neachitării în termen a sumelor datorate, Banca va iniția procedurile judiciare prevăzute de lege în vederea recuperării acestora, inclusiv prin executare silită.

7.3. În cazurile prevăzute la pct.7.1, Împrumutatul este direct răspunzător pentru toate daunele și alte consecințe financiare, directe sau indirecte, antrenate de exigibilitatea anticipată a creditului, datorând Băncii toate costurile și cheltuielile antrenate de executarea silită a Contractului.

Capitol 8. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Contractul se execută și se interpretează, în conformitate cu legea română.

8.2. (1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri decurgând din Contract pe cale amiabilă.

(2) În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă disputele apărute, litigiile dintre părți, privind executarea prezentului Contract, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Capitol 9. DISPOZIȚII DIVERSE

9.1. Contractul de credit constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul când o prevedere a Contractului sau o garanție va fi considerată nevalabilă, nelegală sau imposibil de executat, aceasta nu va afecta valabilitatea Contractului.

9.3. Orice modificare a Contractului de credit se va efectua numai prin semnarea de Act adițional la acesta.

9.4. Ordinea de operare a sumelor datorate de către Împrumutat în cadrul Contractului este recuperarea cheltuielilor de urmărire, recuperarea sumelor avansate pentru reînnoirea/prelungirea polițelor de asigurare, tariful de evaluare a garanțiilor colaterale, penalități, comisioane, dobânzi restante, rate de credit restante, dobânzi curente, rate de credit curente.

9.5. Nesolicitarea de către Bancă sau solicitarea cu întârziere a oricărui document, a oricărei declarații și/sau a achitării sumelor datorate de către Împrumutat, conform Contractului de credit nu constituie renunțarea la acest drept din partea Băncii, aceasta din urmă putându-și exercita oricând acest drept, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate de Împrumutat.

9.6. Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept, prevăzut în prezentul Contract sau lege, sau exercitarea lui cu întârziere nu poate fi considerată ca o renunțare din partea Băncii la respectivul drept.

9.7. Părțile se obligă să asigure și să păstreze confidențialitatea clauzelor Contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia și plata de daune interese de către partea în culpă. Dispozițiile de mai sus nu privesc obligațiile pe care Banca le are față de organele în drept, abilitate să solicite și să obțină astfel de date în baza unor atribuții legale.

9.8. Banca nu preia riscurile decurgând din forța majoră sau cazuri fortuite ori din alte împrejurări neimputabile Împrumutatului și care ar constitui, potrivit legii, clauze exoneratoare de răspundere pentru acesta.

9.9. Împrumutatul declară că a luat la cunoștință de conținutul Anexei 1 la Contract pe care l-a înțeles și acceptat și care îi este astfel opozabil.

**BANCA DE EXPORT-IMPORT
A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**
prin Agenția SIBIU,

**IMPRUMUTAT,
COMUNA JIDVEI**

Manager Relații Clienti,
ADAM NICOLAE LUCIAN

Asistent Bancar,
VLAD DIANA ELISABETA

Primar,
TRIF ALIN
TRIF ALIN



Anexa 2 la Contractul de credit nr. 12-ASB/24.10.2017

GRAFIC DE RAMBURSARE

Lei

Nr. rata	Data plata	Valoare rata
1	31/12/18	62.500,00
2	29/03/19	62.500,00
3	28/06/19	62.500,00
4	30/09/19	62.500,00
5	31/12/19	62.500,00
6	31/03/20	62.500,00
7	30/06/20	62.500,00
8	30/09/20	62.500,00
9	31/12/20	62.500,00
10	31/03/21	62.500,00
11	30/06/21	62.500,00
12	30/09/21	62.500,00
13	31/12/21	62.500,00
14	31/03/22	62.500,00
15	30/06/22	62.500,00
16	30/09/22	62.500,00
17	30/12/22	62.500,00
18	31/03/23	62.500,00
19	30/06/23	62.500,00
20	29/09/23	62.500,00
21	29/12/23	62.500,00
22	31/03/24	62.500,00
23	28/06/24	62.500,00
24	30/09/24	62.500,00
25	31/12/24	62.500,00
26	31/03/25	62.500,00
27	30/06/25	62.500,00
28	30/09/25	62.500,00
29	31/12/25	62.500,00
30	31/03/26	62.500,00
31	30/06/26	62.500,00
32	30/09/26	62.500,00
33	31/12/26	62.500,00
34	31/03/27	62.500,00
35	30/06/27	62.500,00
36	30/09/27	62.500,00
37	31/12/27	62.500,00
38	31/03/28	62.500,00
39	30/06/28	62.500,00
40	29/09/28	62.500,00
41	29/12/28	62.500,00



**ACORD DE GARANTARE PRIN VENITURI
IPOTECĂ ASUPRA CREAŢELOR
Nr. 32-G-ASB din data de 24.10.2017**

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- **COMUNA JIDVEI**, persoană juridică de drept public, a solicitat **Băncii de Export-Import a României EXIMBANK S.A.** acordarea unui credit în sumă de **3.442.324,23 Lei (treimilioanepatrusutepatruzecisidouamiiitreisutedouazecisipatruleisidouazecisitreibani)**;
- În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.06.2017, modificata si completata cu prevederile HCL nr. 89 din 15.09.2017 privind aprobarea contractării creditului de la **Banca de Export-Import a României EXIMBANK S.A.** și garantării acestuia prin veniturile proprii ale **COMUNEI JIDVEI**;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot garanta împrumuturile contractate de o unitate administrativ-teritorială/autoritate a administrației publice locale/instituție publică din subordinea acestora cu veniturile proprii ale unității administrativ-teritoriale;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, primarul funcționează ca autoritate a administrației publice locale,

a intervenit prezentul Acord de garantare prin venituri

Între:

BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Strada Barbu Delavrancea nr.6A, Sectorul 1, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având codul de identificare fiscală RO 361560 și capitalul social subscris și vărsat de 800.759.862 RON, înregistrată la A.N.S.P.D.C.P.¹ cu notificarea nr. 11454, prin **Agenția Sibiu**, cu sediul în Sibiu, strada Vasile Milea, bl.13, Parter, reprezentată prin:

Domnul ADAM NICOLAE LUCIAN - în calitate de **Manager Relații Clienți** și prin

Doamna VLAD DIANA ELISABETA - în calitate de **Asistent Bancar**,

denumită în cele ce urmează **Creditor**

și

COMUNA JIDVEI, persoană juridică de drept public, cod de identificare fiscală 4934610, cont deschis la Trezoreria Mun. Blaj nr. RO78TREZ00321C410207XXXX, cu sediul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 15, jud. Alba, reprezentată prin:

Domnul TRIF ALIN - în calitate de **Primar**, CNP 1751019011841, cu domiciliul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 36, jud. Alba;

denumită în continuare **Împrumutat**

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea obligației de rambursare a creditului în sumă de **3.442.324,23 Lei (treimilioanepatrusutepatruzecisidouamiiitreisutedouazecisipatruleisidouazecisitreibani)** plus dobânzile, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare, acordat de Creditor în baza contractului de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta, prin constituirea prezentei ipotece mobiliare asupra veniturilor proprii ale bugetului local, la scadențele prevăzute în contractul de credit.

Art.2 (1) Rambursarea creditului acordat de Creditor, a dobânzilor și a comisioanelor aferente se va efectua la scadențe de către Împrumutat din veniturile proprii ale bugetului local, conform legii.

(2) Rambursarea creditului acordat de Creditor, plata dobânzilor și a comisioanelor penalitățile și spezele aferente și eventualele cheltuieli de executare aferente sunt garantate de Împrumutat prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii.

¹ În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Art.3. Veniturile pe care Împrumutatul le are de încasat, reprezentând totalul veniturilor proprii, conform legii, aferente bugetului local pe anii 2017-2032 se constituie drept garanție a creditului acordat de Creditor.

Art.4. Împrumutatul garantează în mod irevocabil și necondiționat că Creditorul este titularul creanțelor definite la art. 3 și răspunde de colectarea, existența și validitatea acestor creanțe la momentul constituirii lor drept garanție a creditului acordat de Creditor.

Art.5 Împrumutatul răspunde și garantează că până la data încheierii prezentului Acord nu a intervenit nici o cauză de stingere.

Art.6 Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către autoritatea administrației publice locale a **COMUNEI JIDVEI**, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prevederile prezentului Acord.

Art.7 Împrumutatul se obligă să alimenteze contul deschis la Creditor cu sumele necesare achitării la scadență a obligațiilor sale, din veniturile constituite drept garanție potrivit prevederilor prezentului Acord.

Art.8 În cazul în care Împrumutatul nu își respectă obligațiile care îi revin potrivit prezentului Acord, Creditorul va proceda la executare silită.

Art.9 Succesorii în drepturi ai Împrumutatului au obligația de a respecta prevederile prezentului Acord.

Art. 10 Creditorul va înregistra prezentul contract la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare în scopul publicității garanției. Prolungirea, modificarea, reducerea sau stingerea garanției vor constitui obiectul unui nou aviz de ipotecă mobilă pe care Creditorul îl va depune la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

Art.11 Prezentul Acord constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului și este accesoriu Contractului de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017.

Art.12 Împrumutatul va prezenta Creditorului dovada înregistrării prezentului Acord în Registrul de evidență a garanțiilor locale.

Art.13 Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui, sub condiția prezentării de către Împrumutat a Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, prin care s-a avizat favorabil contractarea creditului de la EximBank și garantarea acestuia prin veniturile proprii ale bugetului local.

Art.14 Prezentul Acord a fost încheiat la Sibiu, astăzi 24.10.2017 în 3 exemplare originale, doua pentru Creditor și unul pentru Împrumutat, toate având aceeași valabilitate.

**BANCA DE EXPORT-IMPORT
A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**
prin Agenția SIBIU,

Manager Relații Clienți,
ADAM NICOLAE LUCIAN

Asistent Bancar,
VLAD DIANA ELISABETA

**IMPRUMUTAT
COMUNA JIDVEI**

Primar,
TRIF ALIN

TRIF ALIN



CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR
Nr. 31-G-ASB din 24.10.2017**Art. 1 PĂRȚILE****Între:**

BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., cu sediul în București, Sectorul 1, strada Barbu Delavrancea nr.6A, înregistrată în Registrul bancar sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/8799/08.04.1992, cod de identificare fiscală RO 361560 și înregistrată la ANSPDCP¹ cu notificarea nr. 11454, prin **Agenția Sibiu**, cu sediul în Sibiu, strada Vasile Milea, bl.13, Parter, reprezentată prin:

Domnul ADAM NICOLAE LUCIAN - în calitate de **Manager Relații Clienți** și prin

Doamna VLAD DIANA ELISABETA - în calitate de **Asistent Bancar**,

denumită în cele ce urmează **Creditor**,

și

COMUNA JIDVEI, persoană juridică de drept public, cod de identificare fiscală 4934610, cont deschis la Trezoreria Mun. Blaj nr. RO78TREZ00321C410207XXXX, cu sediul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 15, jud. Alba, reprezentată prin:

Domnul TRIF ALIN - în calitate de **Primar**, CNP 1751019011841, cu domiciliul în sat Jidvei, com. Jidvei, str. Perilor, nr. 36, jud. Alba,

în calitate de **Debitor**,

a intervenit prezentul Contract, în următoarele condiții:

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea obligației de rambursare a creditului în sumă de **3.442.324,23 Lei (treimilioanepatrusutepatruzecisidouamiiitreisutedouazecisipatruleisidouazecisitrei bani)** plus dobânzile, comisionanele, penalitățile și spezele aferente, tariful de evaluare, primele de asigurare și eventualele cheltuieli de executare, acordat de Creditor în baza contractului de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta, prin ipotecarea contului curent al Debitorului deschis la Creditor nr. **RO02EXIM114000025393RO01**, precum și pe cele ce se vor deschide ulterior la Creditor, până la achitarea integrală a obligațiilor acestuia față de Creditor.

Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- Să deruleze prin conturile deschise la Creditor toate operațiunile care au legătură cu contractul de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017 și cu actele adiționale ulterioare la acesta;
- Să nu constituie o altă garanție asupra acestor conturi fără acordul Creditorului;
- Să achite costul înregistrării prezentului contract și a avizelor de ipotecă ulterioare la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

Art.4 DREPTURILE CREDITORULUI

- Debitorul mandatează Creditorul să debiteze automat contul curent al Debitorului nr. **RO02EXIM114000025393RO01**, deschis la Creditor, precum și pe cele ce se vor deschide ulterior la Creditor, în cazul în care acesta nu își îndeplinește oricare din obligațiile de plată stabilite prin contractul de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017, precum și prin actele adiționale ulterioare la acesta;
- Creditorul are dreptul să recupereze de la Debitor toate costurile și cheltuielile pe care le efectuează, indiferent de natura lor, în legătură cu exercitarea oricărui drept ce îi revine în baza prezentului contract sau a contractului de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017 și a actelor adiționale ulterioare la acesta;
- Creditorul are dreptul să înregistreze prezentul contract la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare în scopul obținerii gradului de prioritate și publicității garanției.
- Ipoteca constituită în favoarea Creditorului se întinde și asupra fructelor și/sau produselor bunurilor afectate garanției, iar valoarea acestora va acoperi mai întâi penalitățile, marjele de risc, dobânzile, comisionanele, spezele și în final capitalul.

¹ În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Art.5 EXECUTAREA SILITĂ

În caz de neachitare a creditului, a dobânzilor, comisioanelor, penalităților și spezelor, tarifului de evaluare, primelor de asigurare și eventualelor cheltuieli de executare aferente, Creditorul se va îndestula inclusiv cu sumele aflate în contul curent al Debitorului nr. **RO02EXIM114000025393RO01**, deschis la Creditor, precum și cu sumele din conturile ce se vor deschide ulterior la Creditor.

Art.6 LITIGIU

Prezentul contract este guvernat de legea română. Orice litigiu privind interpretarea și executarea prezentului contract va fi supus instanțelor judecătorești.

Art.7 DISPOZIȚII FINALE

(1) În cazul modificării sau stingerii garanției, acestea vor constitui obiectul unui nou aviz de ipotecă pe care Creditorul îl va depune la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

(2) Debitorul, prin reprezentanții săi legali, declară că toate conturile deschise la Creditor, nr. **RO02EXIM114000025393RO01**, este liber de orice sarcini și obligații și nu face obiectul altui contract de ipotecă mobilă.

(3) Creditorul acceptă garanția constând în ipoteca mobilă constituită prin prezentul contract, cu îndeplinirea formelor de înregistrare prevăzute de Codul civil.

Prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din OUG nr.99/2006 și este accesoriu Contractului de credit nr. 12-ASB din 24.10.2017, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

(4) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

(5) Încheiat la Sibiu, astăzi 24.10.2017 în 3 (trei) exemplare, din care doua au fost reținute de către Creditor și unul a fost predat Debitorului.

**BANCA DE EXPORT-IMPORT
A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**
prin Agenția SIBIU,

Manager Relații Clienți
ADAM NICOLAE LUCIAN

Asistent Bancar,
VLAD DIANA ELISABETA

COMUNA JIDVEI

Primar,
TRIF ALIN
TRIF ALIN

